**Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości**

**(z zadatkiem)**

Zawarta w dniu ………………………… w ………………………… pomiędzy:

1) ……………………………………………………, zamieszkałym w ……………………… przy ulicy……………………………………………, legitymującym się dowodem osobistym nr …………………, zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym,**

a

2) ……………………………………………………, zamieszkałym w ……………………… przy ulicy……………………………………………, legitymującym się dowodem osobistym nr …………………, zwanym w dalszej części umowy **Kupującym**.

**§ 1.**

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego/nieruchomości położonego w ………………… przy ulicy …………………………, zwanego dalej lokalem mieszkalnym.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, o którym mowa wyżej stanowi ………… m2.

3. Lokal jest objęty wpisem do Księgi Wieczystej o numerze ………………………………… prowadzonej przez Sąd Rejonowy w …………………………, zwanym dalej wpisem do KW.

4. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

**§ 2.**

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisaną wyżej nieruchomość za cenę ………………………… (słownie: ……………………………) złotych w terminie do dnia ……………………, a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

**§ 3.**

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

**§ 4.**

Kupujący oświadcza, że zapłacił już sprzedającemu tytułem **zadatku** w dniu dzisiejszym kwotę ………………………… (słownie: …………………………) złotych, co Sprzedający potwierdza. Strony ustaliły, że w razie wykonania umowy zadatek ulegnie zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po jednej ze stron, druga strona może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zatrzymać, a jeżeli sama go dała może żądać sumy dwukrotnie wyższej.

**§ 5.**

Pozostałą część ceny sprzedaży, to jest kwotę ………………………… zł (słownie: …………………………) Kupujący zapłaci Sprzedającemu w terminie do trzech dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

**§ 6.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

……………………………… ……….……………………

Sprzedający Kupujący

Załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej
2. Wypis aktu notarialnego zakupu przez Sprzedającego w/w nieruchomości