**Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości**

**(z zaliczką)**

Zawarta w dniu ………………………… w ………………………… pomiędzy:

1) ……………………………………………………, zamieszkałym w ……………………… przy ulicy……………………………………………, legitymującym się dowodem osobistym nr …………………, zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym,**

a

2) ……………………………………………………, zamieszkałym w ……………………… przy ulicy……………………………………………, legitymującym się dowodem osobistym nr …………………, zwanym w dalszej części umowy **Kupującym**.

**§ 1.**

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego/nieruchomości położonego w ………………… przy ulicy …………………………, zwanego dalej lokalem mieszkalnym.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, o którym mowa wyżej stanowi ………… m2.

3. Lokal jest objęty wpisem do Księgi Wieczystej o numerze ………………………………… prowadzonej przez Sąd Rejonowy w …………………………, zwanym dalej wpisem do KW.

4. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość ta nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich i stanowi jego majątek osobisty, gdyż nabył ją umową sprzedaży z dnia ……………, będąc kawalerem/panną, ze środków pochodzących z kredytu.

5. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość ta nie jest obciążona, tj. działy III i IV księgi wieczystej …………………………… są wolne od wpisów.

**§ 2.**

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisaną wyżej nieruchomość za cenę ………………………… (słownie: ……………………………) złotych w terminie do dnia ……………………, a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

**§ 3.**

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

**§ 4.**

1. Kupujący oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu tytułem **zaliczki** w dniu dzisiejszym kwotę ………………………… (słownie: ……………………………) złotych, na rachunek bankowy Sprzedającego numer …………………………………………………

2. Strony ustaliły, że w razie wykonania umowy zaliczka ulegnie zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży zaliczka podlega zwrotowi.

3. Pozostałą część ceny sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu w terminie do siedmiu dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

**§ 5.**

Sprzedający oświadcza, że do aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się dostarczyć :

- …...............................

- …...............................

- …...............................

**§ 6.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

……………………………… ……….……………………

Sprzedający Kupujący

Załączniki do umowy:

1. Odpis z księgi wieczystej
2. Wypis aktu notarialnego zakupu przez Sprzedającego w/w nieruchomości